

**Uzasadnienie do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Szafranówka”, zgodnie z art. 15 ust. 1
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) wraz z wyjaśnieniem zastosowania
postępowania uproszczonego**

1. Sposób realizacji w planie wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;

Projekt zmiany planu, uwzględnia w swoich ustaleniach:

- 1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki**, poprzez ustalenie przeznaczenia terenu zgodnego z polityką przestrzenną prowadzoną przez miasto Szczawnica i zapisaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Tereny objęte opracowaniem zmiany planu, z uwagi na walory przyrodnicze oraz ustalenia Studium, w zmianie planu przeznaczone zostały do terenów lasów oraz łąk i pastwisk, objętych zakazem lokalizacji obiektów budowlanych;
- 2) **wymagania architektoniczne i krajobrazowe**, poprzez objęcie terenów objętych zmianą planu zakazem lokalizacji obiektów budowlanych i pozostawienie ich w dotychczasowym przeznaczeniu, zgodnie ze stanem faktycznym i aktualną ewidencją gruntów jako tereny lasów oraz tereny łąk i pastwisk. W związku z powyższym, w zmianie planu nie zawarto żadnych zasad kształtowania zabudowy na obszarach objętych niniejszą zmianą planu, a tereny objęte opracowaniem pozostaną nadal częścią krajobrazu naturalnego Małych Pienin;
- 3) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych**, poprzez uwzględnienie w przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyników opracowania ekofizjograficznego, sporządzonego dla obszaru objętego planem „Szafranówka”. W projekcie zmiany planu tereny zlokalizowane w otulinie PPN, Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, otulinie PPK oraz strefie ochrony uzdrowiskowej „C”, przeznaczone dla terenów lasów oraz terenów łąk i pastwisk objętych zakazem lokalizacji obiektów budowlanych;
- 4) **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**, poprzez pozostawienie terenów objętych zmianą planu, zlokalizowanych w terenach krajobrazu naturalnego w dotychczasowym ich przeznaczeniu jako tereny leśne i tereny łąk i pastwisk, bez możliwości lokalizacji obiektów budowlanych;
- 5) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych**, poprzez pozostawienie terenów objętych opracowaniem w dotychczasowym ich użytkowaniu i przeznaczeniu jako objęte zakazem lokalizacji obiektów budowlanych tereny lasów oraz tereny łąk i pastwisk. W związku z powyższym zmiana planu nie wpływa na warunki mające wpływ na zdrowie oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 6) **walory ekonomiczne przestrzeni**, poprzez uwzględnienie, przy przeznaczaniu terenów i ustalaniu zasad ich zagospodarowania stanu faktycznego wynikającego z aktualnej klasyfikacji gruntów;
- 7) **prawo własności**, poprzez uwzględnienie w przeznaczeniu terenów i zasadach ich zagospodarowania dotychczasowego użytkowania i przeznaczenia terenów;
- 8) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa**, poprzez pozostawienie w dotychczasowym przeznaczeniu i użytkowaniu, terenów położonych w sąsiedztwie granicy państwa ze Słowacją;

- 9) **potrzeby interesu publicznego**, poprzez wprowadzenie na terenach objętych zmianą planu zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, w związku z położeniem obszaru opracowania w:
- terenach leśnych wg obowiązującej klasyfikacji gruntów,
 - Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
 - Obszaru NATURA 2000 - „PLH120037 Podkowie w Szczawnicy”,
 - otulinie PPN,
 - Granicznym Korytarzu Karpackim o znaczeniu ponadregionalnym wg PZPWM oraz korytarzu ekologicznym Pieniny KK-4A wg. RDOŚ,
 - Strefie „C” Ochrony Uzdrawiskowej.
- 10) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**. Obszar objęty opracowaniem zmiany planu obejmuje teren o niewielkiej powierzchni, zlokalizowany częściowo w granicach kompleksu leśnego o znacznej powierzchni, poza terenami osadniczymi oraz terenami, w których znajdują się siedliska rolnicze. Na obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie przebiegają żadne sieci infrastrukturalne, a położenie terenu opracowania w granicach otuliny PPN oraz bliskim sąsiedztwie granicy Pienińskiego Parku Narodowego oraz granicy państwa ze Słowacją powoduje, iż brak jest przesłanek dla ewentualnej lokalizacji obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych.
- 11) **zapewnienie udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**, poprzez zamieszczenie w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych urzędu miasta, informacji o przystąpieniu do opracowania zmiany planu wraz z informacją: o zastosowaniu postępowania uproszczonego oraz zgodzie właściwych organów na odstąpienie od przeprowadzenia dla ww. zmiany planu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
- 12) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**, co wykazane zostanie w dokumentacji prac planistycznych związanych z opracowaniem zmiany planu.
- 13) **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności**, poprzez pozostawianie terenów w dotychczasowym użytkowaniu jako terenów w całości biologicznie czynnych, zapewniających warunki dla utrzymania jak największych powierzchni retencyjnych.
- 14) **interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne**. Na etapie opracowywania projektu zmiany uwzględniono kierunki zagospodarowania obszaru, ustalone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica oraz wnioski wynikające z przyrodniczych predyspozycji terenu określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz obowiązujących dokumentach ustanowionych dla obszarów objętych ochroną na terenie opracowania.
- 15) **wymagania ład przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni przy sytuowaniu nowej zabudowy**. Tereny, objęte opracowaniem zmiany planu z uwagi na walory przyrodnicze oraz ustalenia Studium, w zmianie planu przeznaczone zostały dla terenów lasów oraz łąk i pastwisk, objętych zakazem lokalizacji obiektów budowlanych. W związku z powyższym nie jest możliwa lokalizacja na ww. terenach żadnej zabudowy.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 31. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady miasta o której mowa w art. 31. ust. 2 ww. ustawy.

Na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wykonanej w celu oceny aktualności planów i studium, przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnicy Nr XLVII/344/2022 z dnia 30 maja 2022 r., należy stwierdzić zgodność zmiany mpzp „Szafranówka” z wynikami ww. analizy.

3. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy.

Na obszarze opracowania z uwagi na klasę przeznaczenia terenów oraz ustalone w projekcie zmiany planu zasady ich zagospodarowania, gmina nie będzie realizować żadnych inwestycji związanych z realizacją celu publicznego.

4. Wyjaśnienie przyczyn zastosowania postępowania uproszczonego

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szafranówka” związana jest z procedurą naprawczą i ma na celu usunięcie błędu w obowiązującym planie miejscowym Szafranówka, polegającego na nieuwzględnieniu w terenach o przeznaczeniu rolnym (działka o nr ewid. 50), konturu leśnego o powierzchni 150 m².

Celem zmiany planu jest wydzielenie z części działki o nr ewid. 50 konturu leśnego i przeznaczenie go pod tereny lasów oznaczone zgodnie z aktualnym Rozp. Min. Rozw. i Techn. w sp. zakresu planu miejscowego symbolem L oraz utrzymanie na pozostałej części działki dotychczasowego przeznaczenia, tj. terenów rolnych z zakazem zabudowy oznaczonych symbolem RNL (tereny łąk i pastwisk objęte zakazem zabudowy zgodnie z ww. Rozporządzeniem). Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Szafranówka” dotyczy wprowadzenia ustaleń wynikających z zakazów lub ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów, określonych w przepisach ustaw (art. 27b ust.1 pkt 2 lit. c), a zmiana przeznaczenia części terenów rolnych na tereny leśne, zgodnie z aktualną klasyfikacją gruntów, nie będzie powodowała zmiany obowiązujących zakazów zabudowy określonych na podstawie przepisów odrębnych (art. 27b ust.1 pkt 2 lit. d).

W związku z położeniem działki objętej zmianą planu w otulinie PPN-u, Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obszarze Natura 2000 „Podkowce w Szczawnicy PLH120037”, na ww. terenie utrzymany zostanie całkowity zakaz zabudowy, w związku z czym spełnione zostaną wymogi określone w art. 27b ust.2 pkt 6 dotyczące nielocalizowania inwestycji na obszarach parków narodowych i ich otulin. Działka objęta opracowaniem zmiany planu nie jest też wykluczona z możliwości prowadzenia procedury uproszczonej w związku z 27b ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5, 7 oraz 8.